



COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA
Provincia di Varese

BANDO PUBBLICO
PER LA FORMAZIONE DI UNA
GRADUATORIA PER LA CONCESSIONE
DI ORTI COMUNALI

Approvato con Delibera di Giunta Comunale N. 115 del 27 ottobre 2026



COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA
Provincia di Varese

BANDO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER LA CONCESSIONE DI ORTI COMUNALI

Art. 1 - OGGETTO

Il presente bando pubblico è finalizzato, ai sensi del vigente Regolamento Orti Comunali del Comune di Caronno Pertusella, alla formazione di una graduatoria per l'assegnazione in concessione delle particelle ortive presenti in via San Giuseppe, coltivabili a scopo non commerciale, con finalità prioritaria di produrre ortaggi e frutta fresca per il consumo familiare, incentivare forme di aggregazione tra cittadini, fornire occasioni per l'impiego del tempo libero e di migliorare e rivitalizzare aree urbane.

Alla data di pubblicazione del bando risultano presenti:

- 10 orti “strutturati” liberi.

Per orti strutturati si intendono appezzamenti con recinzioni, disponibilità di acqua, spazi comuni attrezzati e strutture per il ricovero di attrezzi.

Art. 2 - DESTINATARI DEL PRESENTE AVVISO

Potranno presentare - **a partire dal 1° novembre 2026 fino al 30 novembre 2026** - domanda per l'assegnazione di una particella ortiva coloro che sono in possesso dei seguenti requisiti:

- essere residenti nel Comune di Caronno Pertusella da almeno due anni;
- non disporre di altri appezzamenti coltivabili a orto in Caronno Pertusella, né che ne dispongano moglie o figli conviventi;
- essere in grado di coltivare e mantenere in condizioni decorose l'appezzamento assegnato e le parti comuni.

Art. 3 - VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

La valutazione delle domande e la formazione della graduatoria è demandata al Responsabile del Settore Patrimonio e Infrastrutture.

La graduatoria sarà compilata secondo i seguenti criteri di punteggio.

A) Nucleo familiare

COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE (STATO DI FAMIGLIA)	
PERSONA SINGOLA	1 PUNTO
FAMIGLIA DI 2 O 3 PERSONE	2 PUNTI
FAMIGLIA DI 4 O PIÙ PERSONE	3 PUNTI

B) Reddito

REDDITO \	
FINO a 13.000 €	3 PUNTI
DA 13.000 € a 20.000 €	2 PUNTI
DA 20.000 € a 30.000 €	1 PUNTO
OLTRE 30.000 € O IN ASSENZA DI DICHIARAZIONE	0 PUNTI

Ai fini della formazione della graduatoria, a parità di punteggio, si procederà al sorteggio. La graduatoria rimarrà valida per tre anni con decorrenza dalla data di pubblicazione della stessa.

ART. 4 - MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE

Le particelle ortive verranno assegnate in ordine progressivo di graduatoria.

ART. 5 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, redatta secondo il modello allegato e sottoscritta dal richiedente, dovrà essere presentata secondo uno dei seguenti metodi.

- a) Recapitata a mano all'Ufficio Protocollo - Piazza Aldo Moro n. 1 - orario di apertura:
 - lunedì - venerdì: dalle 9.30 alle 12.30
 - martedì e giovedì: dalle 16.00 alle 18.00
 - sabato: dalle 8.30 alle 11.30
- b) Inviata a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento a:
Comune di Caronno Pertusella
Piazza Aldo Moro
21042 Caronno Pertusella VA
- c) Per e-mail a: protocollo@comune.caronnopertusella.va.it
- d) Via PEC a: comune.caronnopertusella@pec.regione.lombardia.it.

La domanda dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 30 novembre 2026**, termine tassativo, nel caso di inoltro via e-mail o PEC farà fede l'orario di ricezione.

Alla domanda redatta secondo lo schema allegato, resa ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/200 e degli artt. 483, 495, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) copia del documento d'identità del richiedente;
- b) copia del documento attestante il codice fiscale;
- c) dichiarazione ISEE in corso di validità; non è necessaria la presentazione di tale dichiarazione per valore ISEE superiore a € 30.000.

Ad esaurimento della graduatoria, o in caso di nuova disponibilità di particelle, possono essere presentate richieste di assegnazione da parte dei cittadini aventi diritto senza attendere una ulteriore pubblicazione di un bando.

ART. 6 CONDIZIONI CONTRATTUALI

- L'assegnazione avviene con contratto di concessione.
- La concessione avrà durata cinque anni a decorrere dalla data di pubblicazione della graduatoria.
- La concessione è personale e non trasferibile.
La coltivazione dovrà essere ortiva, frutticola e floreale; è consentito piantare anche alberi da frutto ma in numero non superiore a due per ogni orto, e dovranno essere del tipo nano o a basso fusto.
I prodotti dell'orto non potranno essere commercializzati, salvo in manifestazioni particolari organizzate o patrocinate dal Comune.
L'orto deve essere coltivato esclusivamente dal concessionario, eventualmente coadiuvato dai familiari entro il secondo grado.
Per la coltivazione dell'orto il concessionario non potrà in nessun caso avvalersi di mano d'opera retribuita, se non per aspetti particolari (potatura alberi, ecc.). L'assegnatario non potrà concedere a terzi l'uso dell'area a lui concessa pena la decadenza immediata della concessione.
- Ogni concessionario ha il diritto di utilizzare le zone comuni, ma ha anche il dovere di partecipare ai lavori manutentivi e alle migliorie necessarie.
- Le spese di manutenzione ordinaria sono a carico dei concessionari.

ART. 7 - CANONE

Il canone annuale per l'uso della singola particella degli orti "strutturati" è fissato in 60 € annui. Le spese per il consumo dell'acqua sono comprese nel canone.

Il concessionario è tenuto a versare al momento della stipula del contratto una cauzione pari ad € 50,00 che sarà restituita alla scadenza della concessione, ovvero all'atto della rinuncia o di revoca della stessa, a condizione che non vi siano danni o sistemazioni da effettuare all'orto assegnato.

Il mancato pagamento del canone comporta la revoca della concessione.

ART. 8 – RINVII AL REGOLAMENTO

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando pubblico, si richiamano integralmente le norme del vigente Regolamento Orti Comunali approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 19/02/2026.

ART. 9 - PUBBLICITÀ E INFORMAZIONI

Il presente avviso, unitamente al facsimile di domanda, è reperibile sul sito internet del Comune di Caronno Pertusella, e può essere ritirato presso l'Ufficio URP del Comune - Piazza Aldo Moro n. 1- negli orari di apertura al pubblico.

Il Regolamento per l'assegnazione e gestione degli orti è reperibile sul sito internet del Comune di Caronno Pertusella.

Per informazioni e richieste di chiarimenti si può contattare il Settore Patrimonio e Infrastrutture

Tel. 02 965 12 602

COMUNICAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE N. 241/1990

Si comunica che il RUP è l'Ing. Paolo Cosenza.

Il termine di conclusione del procedimento, comprensivo della pubblicazione della graduatoria, è fissato in 60 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle domande.

PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento U.E. N. 679/2016 (GDPR) e dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito del procedimento di che trattasi.

Caronno Pertusella, lì 27 ottobre 2026

IL RESPONSABILE

Ing. Paolo Cosenza