

Testo Conforme all'Allegato D al D.M. 16/1/2017

TABELLA ONERI ACCESSORI
RIPARTIZIONE FRA LOCATORE E CONDUTTORE

ASCENSORE

| | |
|---|---|
| Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni | C |
| Installazione e manutenzione straordinaria degli impianti | L |
| Adeguamento alle nuove disposizioni di legge | L |
| Consumi energia elettrica per forza motrice e illuminazione | C |
| Ispezioni e collaudi | C |

AUTOCLAVE

| | |
|---|---|
| Installazione e sostituzione integrale dell'impianto o di componenti primari (pompa, serbatoio, elemento rotante, avvolgimento elettrico ecc.) | L |
| Manutenzione ordinaria | C |
| Imposte e tasse di impianto | L |
| Forza motrice | C |
| Ricarico pressione del serbatoio | C |
| Ispezioni, collaudi e lettura contatori | C |

**IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI VIDEOCITOFONO,
DI VIDEOSORVEGLIANZA E SPECIALI**

| | |
|--|---|
| Installazione e sostituzione dell'impianto comune di illuminazione | L |
| Manutenzione ordinaria dell'impianto comune di illuminazione | C |
| Installazione e sostituzione degli impianti di suoneria e allarme | L |
| Manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e allarme | C |
| Installazione e sostituzione dei citofoni e videocitofoni | L |
| Manutenzione ordinaria dei citofoni e videocitofoni | C |
| Installazione e sostituzione di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili | L |
| Manutenzione ordinaria di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili | C |
| Installazione e sostituzione di impianti di videosorveglianza | L |
| Manutenzione ordinaria di impianti di videosorveglianza | C |

**IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO,
PRODUZIONE ACQUA CALDA, ADDOLCIMENTO ACQUA,**

| | |
|---|---|
| Installazione e sostituzione degli impianti | L |
| Adeguamento degli impianti a leggi e regolamenti | L |
| Manutenzione ordinaria degli impianti, compreso il rivestimento refrattario | C |

ASSOCASA LOMBARDIA
DR. BONGHI FABIO

Confabitare
Associazione Proprietari Immobiliari
Sede Provinciale di Varese
Via E. Fermi, 3 - 20134 VARESE (VA)
Tel. 0331 770354 - C.F. 01073960121

| | |
|--|---|
| Pulizia annuale degli impianti e dei filtri e messa a riposo stagionale | C |
| Lettura dei contatori | C |
| Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua | C |

IMPIANTI SPORTIVI

| | |
|--|---|
| Installazione e manutenzione straordinaria | L |
| Addetti (bagnini, pulitori, manutentori ordinari ecc.) | C |
| Consumo di acqua per pulizia e depurazione; acquisto di materiale per la manutenzione ordinaria (es.: terra rossa) | C |

IMPIANTO ANTINCENDIO

| | |
|--|---|
| Installazione e sostituzione dell'impianto | L |
| Acquisti degli estintori | L |
| Manutenzione ordinaria | C |
| Ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi | C |

IMPIANTO TELEVISIVO CENTRALIZZATO E DI RICEZIONE

DATI INFORMATIVI

| | |
|--|---|
| Installazione, sostituzione o potenziamento dell'impianto televisivo centralizzato e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo satellitare | L |
| Manutenzione ordinaria dell'impianto televisivo centralizzato e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo o satellitare | C |

PARTI COMUNI

| | |
|---|---|
| Sostituzione di grondaie, sifoni e colonne di scarico | L |
| Manutenzione ordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico | C |
| Manutenzione straordinaria di tetti e lastrici solari | L |
| Manutenzione ordinaria dei tetti e dei lastrici solari | C |
| Manutenzione straordinaria della rete di fognatura | L |
| Manutenzione ordinaria della rete di fognatura, compresa la disotturazione dei condotti e pozzetti | C |
| Sostituzione di marmi, corrimano, ringhiere | L |
| Manutenzione ordinaria di pareti, corrimano, ringhiere di scale e locali comuni | C |
| Consumo di acqua ed energia elettrica per le parti comuni | C |
| Installazione e sostituzione di serrature | L |
| Manutenzione delle aree verdi, compresa la riparazione degli attrezzi utilizzati | C |
| Installazione di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo | L |
| Manutenzione ordinaria di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo | C |
| Tassa occupazione suolo pubblico per passo carrabile | C |
| Tassa occupazione suolo pubblico per lavori condominiali | L |

PARTI INTERNE ALL'APPARTAMENTO LOCATO

| | |
|--|---|
| Sostituzione integrale di pavimenti e rivestimenti | L |
| Manutenzione ordinaria di pavimenti e rivestimenti | C |

Confabitare
ASSOCASA LOMBARDIA
SEGRETERIA PROVINCIALE DI VARESE
VIA F. TESTI, 2 - 22100 VARESE (VA)
Tel. 0331 770354 - C.F. 91073960121

ASSOCASA LOMBARDIA
DR. RONGHI RADO

| | |
|---|---|
| Manutenzione ordinaria di infissi e serrande, degli impianti di riscaldamento e sanitario | C |
| Rifacimento di chiavi e serrature | C |
| Tinteggiatura di pareti | C |
| Sostituzione di vetri | C |
| Manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità, del cavo, dell'impianto citofonico e videocitofonico e dell'impianto individuale di videosorveglianza, per la ricezione radiotelevisiva e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo e satellitare | C |
| Verniciatura di opere in legno e metallo | C |
| Manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento | C |
| Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento | L |

PORTIERATO

| | |
|--|-----------|
| Trattamento economico del portiere e del sostituto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l. | L10% C90% |
| Materiale per le pulizie | C |
| Indennità sostitutiva alloggio portiere prevista nel c.c.n.l. | L10% C90% |
| Manutenzione ordinaria della guardiola | L10% C90% |
| Manutenzione straordinaria della guardiola | L |

PULIZIA

| | |
|--|---|
| Spese per l'assunzione dell'addetto | L |
| Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l. | C |
| Spese per il conferimento dell'appalto a ditta | L |
| Spese per le pulizie appaltate a ditta | C |
| Materiale per le pulizie | C |
| Acquisto e sostituzione macchinari per la pulizia | L |
| Manutenzione ordinaria dei macchinari per la pulizia | C |
| Derattizzazione e disinfestazione dei locali legati alla raccolta delle immondizie | C |
| Disinfestazione di bidoni e contenitori di rifiuti | C |
| Tassa rifiuti o tariffa sostitutiva | C |
| Acquisto di bidoni, trespoli e contenitori | L |
| Sacchi per la preraccolta dei rifiuti | C |

SGOMBERO NEVE

| | |
|--|---|
| Spese relative al servizio, compresi i materiali d'uso | C |
|--|---|

LEGENDA

L = locatore

C = conduttore

ASSOCASA LOMBARDIA

DR. RONGHI FABIO


ASSOCASA LOMBARDIA
DR. RONGHI FABIO


Associazione Proprietari Immobiliari
Sede Provinciale di Varese
Via E. Fermi, 7 - 21100 VARESE (VA)
Tel. 0331 750651 - C.F. 0073960121