

Allegato 6

Istanza per la determinazione del canone concordato - da redigere o da attestare

Accordo territoriale del Comune di _____

☐ contratto 3+2 (art.2 c.3, L.431\98) ☐ transitorio (art.5 c.1, L.431\98) ☐ studenti universitari (art.5 c.1, L.431\98)

LOCATOREM (+ dati personali + indirizzo + tel. ed e-mail) _____ % possesso _____ Cod. Fisc. _____

CONDUTTOREM (e dati personali) _____ Cod. Fisc. _____

NB: per conduttori extracomunitari comunicazione alla P.S. entro 48 ore (allegare documento di identità e permesso di soggiorno valido).

Il locatore/conduttore, regolarmente tesserata presso _____ e adeguatamente informato autorizza, ai sensi del Reg. UE 2016/679 (GDPR), l'Associazione stessa al trattamento dei propri dati personali, con la presente Istanza, svolta in conformità al Decreto MIT 16/01/2017 ed all'Accordo territoriale per il Comune di _____, sotto la propria responsabilità **rende specifica dichiarazione dell'esistenza dei seguenti accordi e dei seguenti elementi oggettivi, dati e caratteristiche dell'immobile** sito in _____ via _____ civ. _____ int. _____ piano _____, Scala _____, ZONA _____ e così individuato:

- Foglio: _____
- Part.: _____
- Sub: _____
- Categ.: _____
- Classe: _____
- Rendita: _____
- Classe energetica: _____

Solo per contratti per esigenze ordinarie (3+2):

- ☐ Immobile censito A/7
- ☐ Immobile vincolato L. 1089/1939
- ☐ Immobile censito A/1, A/8, A/9
- ☐ Immobile tutelato D. Lgs. 42/2004
- ☐ Immobile che rientra da locazione breve, turistica o assimilabile

di cui allega documenti.

ALTRI DATI / INFORMAZIONI

DECORRENZA dal _____ al _____ / Rate canone: _ mensile _ trimestrale

Confabitare
Associazione Proprietari Immobiliari
Sede Provinciale di Varese
Via E. Fermi 3 - 21100 VARESE (VA)
Tel. 0331 770354 - C.F. 01073960121

ASSOCASA LOMBARDIA

DR. RONCHI FABIO

Maggiore durata: ☐ 4+2 ☐ 5+2 ☐ 6+2 o magg.Studenti: ☐ 12 mesi ☐ 24 mesi ☐ 36 mesiIn condominio: ☐ Amministratore: ☐ Regolamento: ☐ Oneri condominiali e/o accessori: ☐☐ NON ARREDATO ☐ ARREDATO: ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☐ 100%

Le O.S. convengono espressamente che non potrà essere applicata alcuna maggiorazione, nemmeno la più bassa, laddove non sia compiutamente arredata la cucina o cucinotto che dovrà avere tutti gli elettrodomestici d'uso quotidiano (a titolo indicativo: piano cottura, forno, frigorifero, tavolo e sedie, oltre a stoviglie, posaterie e piatti).

Garanzia del conduttore: ☐ deposito cauzionale (☐ 1 mese ☐ 2 mesi ☐ 3 mesi) ☐ fideiussione personalegaranzia bancaria / assicurativa ☐ piano mutualistico ☐ altra garanzia: ☐**SUPERFICI LOCATE****ATTENZIONE:** nel dubbio, indicare dati come da visura catastale o allegare perizia asseverata del tecnico di fiducia

- Sup. catastale Immobile: mq
- sup. giardini privati e/o cortili esclusivi: mq
- sup. giardini e/o cortili comuni: mq
- sup. balconi, terrazzi: mq
- sup. posti auto comuni coperti: mq
- sup. cantine, soffitte: mq
- sup. box auto (C6): mq
- sup. posti auto esclusivi scoperti: mq
- lavanderia e altri locali di servizio
- sup. posti auto comuni scoperti: mq

PARAMETRI OGGETTIVI

Indicare a destra con una X

1	Box auto C6 in uso esclusivo al conduttore	
2	Posto auto coperto (non C6) in autorimessa comune	
3	Posto auto scoperto assegnato in uso esclusivo	
4	Posto auto scoperto in corte comune	
5	Postazione in uso esclusivo di ricarica per veicoli elettrici	
6	Postazione in uso comune di ricarica per veicoli elettrici	
7	Balcone e/o terrazza	
8	Cantina e/o soffitta e/o locale lavanderia	
9	Soppalchi interni	
10	Area verde in uso esclusivo al conduttore	
11	Area verde in uso comune	
12	Stabile con ascensore	
13	Stabile senza ascensore (fino a 3 piani, oltre 3 piani)	
14	Stabile con servizio di portineria permanente	
15	Stabile con servizio di portineria a tempo ridotto	
16	Immobile privo di barriere architettoniche e con sistemi accesso facile	
17	Immobile costruito o completamente ristrutturato negli ultimi 10 anni	
18	Immobile costruito o completamente ristrutturato prima del 1977	
19	Porta blindata	
20	Inferriate di sicurezza su tutte le porte e/o finestre	
21	Sistema di sicurezza o di allarme (anche a controllo remoto con società specializzate)	

Confabitare
 Associazione Proprietari Immobiliari
 Sede Provinciale di Varese
 Via E. Mattei 3, 21013 GALLARATE (VA)
 Tel. 0331/78855 - 0331/71075

ASSOCASA LOMBARDIA
 DR. RONGHI FAEO

22	Videocitofono e/o videosorveglianza	
23	Cucina abitabile con almeno 1 finestra	
24	Servizio igienico con finestra e dotato di quattro elementi o doppi servizi di cui uno con quattro elementi	
25	Antenna terrestre centralizzata e/o antenna satellitare (centralizzata o individuale)	
26	Impianto di climatizzazione estiva in oltre il 50% dell'immobile	
27	Impianto di climatizzazione estate / inverno in tutto l'immobile	
28	Serramenti con isolamento termico e acustico	
29	Immobile con riscaldamento autonomo	
30	Immobile con riscaldamento autonomo e generatore di calore e ACS evoluto (pompa di calore, aria/acqua geotermica, impianti ibridi, microgenerazione, collettori solari e simili)	
31	Immobile dotato di impianto fotovoltaico e sistema di accumulo	
32	Immobile dotato di cappotto termico	
33	Immobile dotato di FTTH (fibra ottica ultraveloce dal nodo principale fino all'interno del singolo alloggio)	
34	Immobile dotato di sistemi di domotica in oltre il 50% degli ambienti	
35	Immobile situato a meno di 500 metri da fermata autobus e/o stazione ferroviaria	
36	Immobile situato a meno di 300 metri da supermercato e/o centro commerciale	
37	Immobile situato a meno di 500 metri da Istituto superiore o universitario	
38	Immobile situato a meno di 100 metri da caserma forze dell'ordine	
39	Immobile con impianti e/o serramenti vetusti (oltre 15 anni)	
40	Immobile privo di impianto di riscaldamento autonomo o centralizzato (riscaldato con stufe a gas, apparecchi elettrici o a pellet)	
41	Immobile non allacciato alla rete fognaria	
42	Immobile non allacciato alla rete di erogazione del metano	
43	Immobile con caldaia autonoma / centralizzata a condensazione	
44	Immobile con piscina o campo da tennis	
45	Immobile con piscina e campo da tennis	
46	Immobile con impianti conformi alle leggi sicurezza / efficienza energetica	
47	Immobile con spese condominiali annue fino a € 1.000,00 *	
48	Immobile con spese condominiali annue fino da € 1.001,00 a 1.500,00 *	
49	Immobile con spese condominiali annue oltre € 1.501,00 *	

* Il parametro, calcolato su base annua, spetta solamente se verificato e documentato al momento della stipula del contratto e resta invariato a prescindere da future oscillazioni delle spese condominiali.

SI ALLEGA:

- Carta identità e codice fiscale delle parti e permesso/domanda di soggiorno cittadini extra UE
- Attestato di Prestazione Energetica integrale
- Visura catastale e planimetrie complete (immobile e accessori) o perizia tecnica o equivalente
- Elenco immobile ammobiliato
- Documento comprovante l'esigenza transitoria
- Documento iscrizione corso di studi
- Documento immobile vincolato L. 1089/1939
- Documento immobile tutelato D. Lgs. 42/2004
- Documento rientro da locazione breve, turistica o assimilabile +
- Dati e recapiti amministratore di condominio
- Documento (escluso deposito cauzionale) comprovante la garanzia prestata dal conduttore
- * Documentazione comprovante le spese condominiali annue

Il locatore / conduttore dichiara, sotto la propria personale responsabilità civile, penale, amministrativa e tributaria che i dati sopraindicati, così come i documenti forniti, sono obiettivi e veritieri e sono stati forniti da lui. Manleva pertanto l'Organizzazione Sindacale presso cui è iscritto da ogni responsabilità per eventuale erroneità dei dati e/o documenti forniti. Dichiara, inoltre, di essere stato informato della compressione dell'autonomia negoziale delle parti, come indicato nell'Accordo

Confabitare
Associazione Proprietari Immobiliari
Sede Provinciale di Varese
Via E. Fermi, 3 - 21100 VARESE (VA)
Tel. 0331/70354 - C.F. 91073960151

ASSOCASA LOMBARDIA
DR. RONGHI FABIO

Territoriale del Comune ove è ubicato l'immobile e dell'obbligo di utilizzare esclusivamente i contratti-tipo allegati al DM 16/01/2017 ed allo stesso Accordo Territoriale.

Pertanto, fa istanza alla predetta Organizzazione sindacale affinché - esperite le verifiche e i controlli su quanto indicato e documentato ed esperita la verifica sul contenuto del contratto - emetta la relativa attestazione di Rispondenza in forma bilaterale. A tal fine dichiara che l'Associazione scelta dal locatore / conduttore è la seguente:

..... il

IL LOCATORE / CONDUTTORE

Per ricevuta l'Organizzazione Sindacale:


ASSOCASA LOMBARDIA
DR. RONCHI FABIO


Confabitare^R
Associazione Proprietari Immobiliari
Sede Provinciale di Varese
Via E. Fermi, 3 - 21100 GALLARATE (VA)
Tel. 0331 760354 - C.F. 91073960121